

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2988/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 133/2026/0408/C ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ Phần thẩm định giá VN Control;*

*Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 001-04/26/HĐ-DVĐGTS ngày 07/4/2026 giữa Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Vicen.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06-04/2026/VIC ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen.*

Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Nhà và đất tại địa chỉ K24/31 Thanh Sơn, phường Thanh Bình, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 989945 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/5/2022 đứng tên ông Nguyễn Thế Anh và bà Nguyễn Thị Hằng đã được Tòa giao cho bà Nguyễn Thị Hằng sở hữu, sử dụng có hiện trạng như trong Biên bản kê biên tài sản ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 ngày 09/4/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2026 tại K24/31 Thanh Sơn, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 ngày 09/4/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.733.000.000đ (Năm tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Năm trăm bảy mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

Nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 07h30' ngày 09/04/2026 đến trước 17h00' ngày 13/05/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen mở tài khoản tại các Ngân hàng như sau:

- Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank, CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 09/4/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy ĐKKD đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8h00 ngày 18/5/2026 Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000đ

Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Khu vực 1;
- UBND phường Hải Châu;
- P. Tài chính - Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thị Thanh Nga).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Thanh Nga**